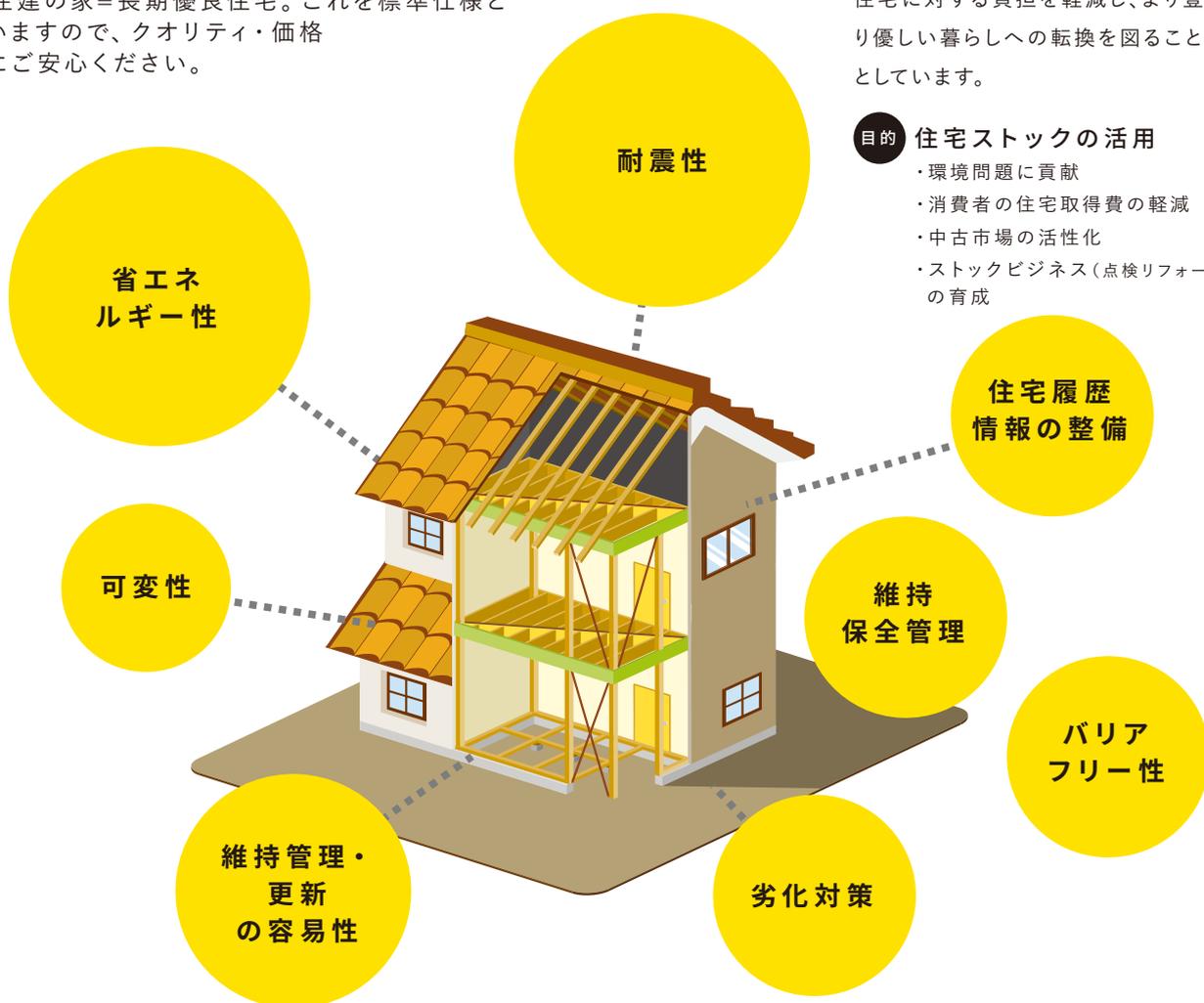


# Miyamoto Brand 'Housing'

## 「長期優良住宅」 国が定めた最高基準が 宮本住建の標準仕様となっています

宮本住建の家=長期優良住宅。これを標準仕様としていますので、クオリティ・価格ともにご安心ください。



### 長期優良住宅とは

「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」(2009年(平成21年)6月4日施行)は、住宅を長期にわたり使用することにより、住宅の解体や除却に伴う廃棄物の排出を抑制し、環境への負荷を低減するとともに、建替えに係る費用の削減によって国民の住宅に対する負担を軽減し、より豊かでより優しい暮らしへの転換を図ることを目的としています。

#### 目的 住宅ストックの活用

- ・環境問題に貢献
- ・消費者の住宅取得費の軽減
- ・中古市場の活性化
- ・ストックビジネス(点検リフォームなど)の育成

### 長期優良住宅にすることで様々な優遇が受けられます

#### 建築時の優遇措置

- 地域型住宅グリーン化事業  
…………… 補助金 100万円



- 兵庫県産材特別ローン  
「兵庫県産木材利用  
木造住宅特別融資制度」  
…………… **35年固定金利**
- 登録免許税の軽減
- 不動産取得税の課税対象額から控除される金額の増額
- 住宅取得資金の贈与税の非課税枠の増額

#### 建築後の優遇措置

- 固定資産税の軽減優遇期間の延長
- 住宅ローン減税の最大控除枠の増額

#### 宮本住建オリジナルの優遇

- 省令準耐火建築による火災保険費用減額優遇